

Số: 225 /CV-TCKT

Hà Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2016

"V/v Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh Quý III năm 2016"**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Nhằm thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết theo thông tư số 155/2015/TT-BTC, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") báo cáo chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2016 so với Quý III năm 2015 như sau:

Đvt: triệu đồng**1. Báo cáo công ty mẹ:**

Stt	Khoản mục	Quý III/2016	Quý III/2015	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	5,414	8,706	(3,291)	-38%
2	Lợi nhuận sau thuế	3,052	9,612	-6,560	-68%

2. Báo cáo hợp nhất:

Stt	Khoản mục	Quý III/2016	Quý III/2015	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	9,903	14,022	(4,119)	-29%
2	Lợi nhuận sau thuế	119	1,363	-1,244	-91%

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ và toàn bộ Công ty Quý III/2016 giảm so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chủ yếu dưới đây:

Doanh thu thấp do hoạt động kinh doanh bất động sản chưa được ghi nhận doanh thu trong năm 2016. Nhằm cập nhật thông cho các cổ đông, hiện tại các dự án được triển khai và kinh doanh rất tích cực, đặc biệt là dự án Citygate Tower và dự án Diamond Riverside (NBB1). Dự án Citygate Tower đã hoàn thành cất nóc và dự kiến sẽ bàn giao nhà trong Quý II/2017. Dự án Diamond Riverside hiện đã nhận đặt cọc giữ chỗ hơn 1000 căn hộ. Trong Quý IV năm nay, Công ty cũng đang dự kiến triển khai đầu tư và đưa dự án Đồi Thủy Sản vào kinh doanh.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

**Giám Đốc Điều Hành**
Đoàn Tường Triệu